

**ПРОТОКОЛ № 48-з**  
**результатов аукциона**

город Рыбинск Ярославской области

Двадцать четвертое августа  
две тысячи двадцатого года

**Аукцион по продаже в собственность земельных участков**

Дата проведения -24.08.2020г.

Количество лотов – 2.

**Результаты аукциона:**

**Лот №1**

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Солидарности, земельный участок 2

Ф.И.О. победителя	Начальная цена за предмет аукциона (руб.)	Окончательная цена за предмет аукциона (руб.)	Внесен задаток (руб.)	Доплата (руб.)
Баранова Ирина Вадимовна	993 788,73	1 381 366,31	198 758,00	1 182 608,31

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Сазонова Диана Юрьевна	1 351 552,65

**Лот №2**

**Местонахождение земельного участка:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Гоголя, земельный участок 37

Ф.И.О. победителя	Начальная цена за предмет аукциона (руб.)	Окончательная цена за предмет аукциона (руб.)	Внесен задаток (руб.)	Доплата (руб.)
Максимов Денис Владимирович	677 500,04	819 775,04	135 500,01	684 275,03

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Беляков Марк Васильевич	799 450,04

Секретарь



Н.В. Сухова



«Утверждаю»  
Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск,  
г. Рыбинск, ул.  
Н.А. Поткина

**ПРОТОКОЛ № 48-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Гоголя, земельный участок 37

Двадцать четвертое августа  
две тысячи двадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.	
Номер лота:	2	
Место проведения аукциона:	Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77	
Дата проведения аукциона:	24 августа 2020	
Время проведения аукциона:	11:00	
Предмет аукциона:	земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности	
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Гоголя, земельный участок 37	
Площадь земельного участка:	434±7 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка:	76:20:080433:9	
Разрешенное использование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об участниках аукциона:	Беляков Марк Васильевич Максимов Денис Владимирович	номер участника 3   номер участника 5
Победитель аукциона:	<u>Мамшинов Ренне</u> <u>Васильевич</u> <u>5</u>	
Регистрационный номер победителя аукциона:	<u>5</u>	
Начальная цена за предмет аукциона:	677 500,04	
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	(Шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот рублей четыре копейки)	
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	<u>819 745,04 / Восемьсот девяносто пять тысяч</u> <u>семьсот сорок пять рублей 04 копейки</u>	
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона	<u>Мамшинов Ренне</u> <u>Васильевич</u> <u>г. Рыбинск, ул. Мамшинова д. 50</u>	
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество,	<u>Бенедов Марк</u> <u>Васильевич</u> <u>г. Рыбинск, ул. Токраева д. 38</u>	







Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207	9,989	11,432		
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464	10,243	11,689		
Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830	10,613	12,055		
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257	12,038	13,482		
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314	13,194	14,539		
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,271	13,102	14,946	17,327		
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>	<b>2м</b>	<b>3м</b>	<b>4м</b>	<b>2м</b> <b>3м</b> <b>4м</b>		
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870		
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810		
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156		
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644		
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014		
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	29,467			33,044		

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 14.04.2020 № 69:

Электроснабжение объектов капитального строительства на земельном участке с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п. 16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №485-стс от 31.12.2019г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Условия протокола:**

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь

Победитель аукциона (Покупатель)

*Сухова Н.В.*  
*Михайлов И.В.*

*Сухова Н.В.*



**ПРОТОКОЛ № 48-з**

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Солидарности, земельный участок 2

Двадцать четвертое августа  
две тысячи двадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Номер лота: 1

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 24 августа 2020

Время проведения аукциона: 11:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Солидарности, земельный участок 2

Площадь земельного участка: 1089±12 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:070214:26

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Сведения об участниках аукциона:

Баранова Ирина Вадимовна	номер участника 1
Сазонова Диана Юрьевна	номер участника 2
Беспашнин Андрей Сергеевич	номер участника 4

Победитель аукциона: Баранова Ирина Вадимовна

Регистрационный номер победителя аукциона: И

Начальная цена за предмет аукциона: 993 788,73 (Девятьсот девяносто три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей семьдесят три копейки)

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1381366,31 / один миллион триста восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей 31 копейка

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1351552,65 / один миллион триста пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 65 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона: Баранова Ирина Вадимовна  
г. Рыбинск, ул. Варяжская, д. 45, кв. 1

Наименование и место нахождения (для физического лица): Сазонова Диана Юрьевна



юридического лица), фамилия, г. Рыбинск, ул. Приборостроительная д.36  
 имя и (при наличии) отчество, кв. 69  
 место жительства \_\_\_\_\_  
 участника аукциона, который \_\_\_\_\_  
 сделал предпоследнее \_\_\_\_\_  
 предложение о цене предмета \_\_\_\_\_  
 аукциона \_\_\_\_\_

Сведения о последнем 1381366,31 / Юридический адрес: Рыбинск, ул. Приборостроительная д.36, кв. 69  
 предложении о цене предмета земельного участка площадью 46 кв.м.,  
 аукциона предметом которого является земельный участок № 7237 от 14.05.2012.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен: – в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка.

Существующие ограничения по использованию земельного участка: ограничение части земельного участка площадью 46 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 76.20.2.268, Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № 7237 от 14.05.2012.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (327 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 980 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 28.05.2020 №14/4039:

Ближайшая точка подключения находится в ТК-1068, проходящей в районе дома № 21 по ул. Суркова (ориентировочная протяженность до объекта – 420 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 1,2 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Веретье».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 150-70 С;

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая.

Срок действия технических условий – 3 года. Срок действия технических условий прекращается в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 27.05.2020 № 1622/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 8 месяцев. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод низкого давления, проложенный по ул. Солидарности. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18. Срок действия технических условий -3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 28.05.2020 № 2452:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø1500мм, проходящий в районе канализационной насосной станции №6 (ул. Солидарности, д. 8). (координаты X -1263327; Y -422248).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø500мм, проходящем по ул. Суркова. (координаты X -1263313; Y -422155).

Примечание:

Максимальная нагрузка:

- водопровода - 5 м³/сут; канализации – 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2019 № 451-тп на 2020г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей/м (с НДС)			
	Глубина прокладки (мокрый грунт)			
	без восстановления дорожного покрытия		с восстановлением дорожного покрытия	
	2м	3м	2м	3м
ВОДОПРОВОД				
Сети диаметром 40мм и менее	5,689	7,133	9,914	11,357
Сети диаметром от 40 мм до 70мм (включительно)	5,765	7,207	9,989	11,432
Сети диаметром от 70 мм до 100мм (включительно)	6,022	7,464	10,243	11,689



Сети диаметром от 100 мм до 150мм (включительно)	6,388	7,830	10,613	12,055	
Сети диаметром от 150 мм до 200мм (включительно)	7,814	9,257	12,038	13,482	
Сети диаметром от 200 мм до 225мм (включительно)	8,969	10,314	13,194	14,539	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,271	13,102	14,946	17,327	
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>					
	2м	3м	4м	2м	
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	6,644	8,714	10,158	10,870	
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,585	9,029	10,471	11,810	
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	7,931	9,373	10,817	12,156	
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,420	9,863	11,305	12,644	
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	8,789	10,231	11,674	13,014	
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс.рублей/ м3 в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение	
	29,467			33,044	

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 27.05.2020 № 118:

Электроснабжение объектов капитального строительства на земельном участке возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №485-стс от 31.12.2019г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.


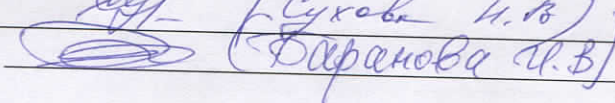
**Условия протокола:**

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи:**

Секретарь

Победитель аукциона (Покупатель)

 (Сухова С.В.)  
 (Фаранова Н.В.)